

22首公協発第16号
平成22年4月16日

(不動産情報サイト運営会社)
(代表者) 殿

社団法人首都圏不動産公正取引協議会
調査指導委員会委員長 牧山 丞治

情報提供等のご依頼について

拝啓 陽春の候、貴社益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素、当協議会の事業運営に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当協議会は、既にご案内のとおり、「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「不動産における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」を運用することにより、不当な顧客の誘引を防止し、一般消費者による自主的かつ合理的な選択及び事業者間の公正な競争を確保するための事業を展開しています。

これら事業を遂行するに当たり、昨今、不動産事業者の一部が不動産情報サイト等において、比較的安い価格や賃料を表示して、一般消費者からの反響が他の物件に比して多いにもかかわらず長期間掲載しているとする情報が寄せられており、これらの物件には、おとり広告に該当する「実際には取引する意思がない」物件が含まれているおそれがあると考えられます。

つきましては、貴社が運営する不動産情報サイトに物件を掲載している不動産事業者に対して、これらの規約及び不当景品類及び不当表示防止法上の「おとり広告」を行わないよう周知いただくとともに、貴社自らが行う「おとり広告」の疑いのある広告物件の調査を通じて規約違反の広告表示を是正するよう指導いただき、必要に応じてこれらに関する広告表示の具体的な情報を当協議会に提供していただきますよう依頼します。

なお、上記に関連する事項として、本日、当協議会から会員の団体長あてに、「加盟事業者に対する周知方ご依頼について」(別添)を送付しておりますので申し添えます。

敬具