

平成29年6月1日

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
ポータルサイト広告適正化部会

平成28年度・違反物件情報等の共有結果について

当協議会は、インターネット広告の適正化を推進するため、不動産ポータルサイトを運営する5社をメンバーとする「ポータルサイト広告適正化部会」を設け、適正化を図るための方策を順次、実施していますが、平成26年（2014年）4月から、おとり広告や不当表示の未然防止及びこれらの広告等による一般消費者に対する被害拡大を防止するため、[1]メンバー間で違反物件情報等を共有し、[2]その情報にかかる物件の掲載があれば削除する等の処理を講じています。

平成28年度（平成28年4月1日～平成29年3月31日）の共有物件数は、2,812物件でした（前年度は、3,619物件／807物件の減）。

これらの物件は、メンバー各社のポータルサイトから速やかに削除されたほか、不動産事業者が自発的に広告を取り下げたケースもありましたが、複数回にわたり違反物件情報が共有された事業者に対しては、今一度、物件情報の管理や掲載時の取引条件等の確認といった基本作業を徹底するなど、表示規約に違反しない適正な広告を行うよう、同部会より「改善要望書」を送付しました。

物件所在地	共有物件数	（うち、おとり物件）	
		物件数	割合
大阪府	813	688	84.6%
東京都	753	394	52.3%
兵庫県	337	206	61.1%
神奈川県	178	101	56.7%
福岡県	167	143	85.6%
北海道	160	151	94.4%
愛知県	82	67	81.7%

千葉県	78	48	61.5%
埼玉県	70	45	64.3%
京都府	49	44	89.8%
岡山県	36	30	83.3%
広島県	36	31	86.1%
その他	53	28	52.8%
計	2,812	1,976	70.2%

※ 総物件数のうち、当協議会のエリア（1都9県）内の物件数は、
1,103物件（39.2%）

※ 総事業者数は、721社。うち当協議会のエリア（1都9県）
内の事業者数は、286社（39.6%）

【部会構成会社】

- ・アットホーム株式会社
- ・株式会社CHINTAI
- ・株式会社マイナビ
- ・株式会社LIFULL
- ・株式会社リクルート住まいカンパニー