

# 2019年5月度の不動産事業者に対する啓発

## ～【誤認防止】正しい情報での登録を！～

エンドユーザーは不動産事業者に正確な物件情報の提供を求めています。  
物件の新規登録時や更新時には以下の点にご注意の上、  
正しい情報で公開いただきますようお願い致します。

### ■ 金銭に関する内容 ■

賃料や敷金・礼金、売買価格などが変更になっていませんか？

金銭に関する取引条件はエンドユーザーにとって重要な情報です。  
変更がないかをご確認下さい。

### ■ 徒歩所要時間 ■

道路距離 80 mにつき 1 分を要するものとして算出して下さい！

1 分未満の端数が生じた場合は、端数を切り上げて 1 分として下さい。

例) 道路距離 360 m の場合

$$360 \text{ (m)} \div 80 \text{ (m)} = 4.5 \text{ 分} \Rightarrow \text{徒歩所要時間 5 分}$$

**※端数については切り上げ？ 切り捨て？  
～優良誤認につながる四捨五入や切り捨て&切り上げ表示はできません～**

端数の扱い	徒歩分数	面積	賃料・管理費	諸費用
切り上げ	○	×	○	○
切り捨て	×	○	×	×

本件は **ポータルサイト広告適正化部会**（※）が統一テーマにて発信しております。

<同部会参加会社> アットホーム株式会社、株式会社 CHINTAI、株式会社 LIFULL、  
株式会社 マイナビ、株式会社 リクルート住まいカンパニー

※ポータルサイト広告適正化部会については、下記URLよりご確認ください。

[https://www.sfkoutori.or.jp/portal\\_bukai/](https://www.sfkoutori.or.jp/portal_bukai/)