

2020年4月24日

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
ポータルサイト広告適正化部会

2019年度の違反物件情報等の共有結果

当協議会は、インターネット広告の適正化を推進するため、不動産ポータルサイトを運営する5社（2019年9月に株式会社マイナビがメンバーから外れ、10月以降は4社となっている。）をメンバーとする「ポータルサイト広告適正化部会」を設け、適正化を図るための方策を順次、実施していますが、2014年4月から、おとり広告や不当表示の未然防止及びこれらの広告等による一般消費者に対する被害拡大を防止するため、メンバー間で違反物件情報等を共有し、その情報にかかる物件の掲載があれば削除する等の処理を講じるとともに、その内容によっては各社がそれぞれの規定によりペナルティを付与しています。

2019度に共有された全国の違反物件の合計は、2,955物件でした（表1・表2）。前年度よりも145物件増加してはいるものの、東京都や静岡県、岡山県、広島県、福岡県等で前年度よりも減少するなど一定の効果は上がってきています。

また、共有された違反物件数に占める「おとり広告」の件数は、1,857物件と、前年度から355物件減少しました。その背景には、ここ数年で、各地区の不動産公正取引協議会と同部会の連携及び同部会メンバー各社の審査部門が強化されてきたことで調査の範囲が拡大し、インターネット広告の適正化が全国的により強力に推進され始めたことがあると推察されます。

引き続き、インターネット広告の適正化を推進してまいります。

【表1】都道府県別の共有件数

物件 所在地	2019年度			前年度増減		2018年度		
	共有 件数	(うち、おとり広告)				共有件数	おとり広告	共有件数
		件数	割合	件数	割合			
大阪府	683	532	77.9%	1	-65	682	597	87.5%
兵庫県	536	260	48.5%	305	83	231	177	76.6%
東京都	487	223	45.8%	-67	-105	554	328	59.2%
福岡県	190	151	79.5%	-183	-194	373	345	92.5%
埼玉県	149	66	44.3%	61	-3	88	69	78.4%
神奈川県	146	76	52.1%	-4	-18	150	94	62.7%
北海道	144	58	40.3%	66	6	78	52	66.7%
愛知県	133	103	77.4%	47	27	86	76	88.4%
京都府	110	85	77.3%	76	62	34	23	67.6%
静岡県	58	53	91.4%	-11	-15	69	68	98.6%
千葉県	58	39	67.2%	6	3	52	36	69.2%
岡山県	49	42	85.7%	-68	-57	117	99	84.6%
滋賀県	45	39	86.7%	-9	-9	54	48	88.9%
広島県	42	21	50.0%	-32	-41	74	62	83.8%
鹿児島県	21	12	57.1%	-2	2	23	10	43.5%
その他	104	97	93.3%	-41	-31	145	128	88.3%
合計	2,955	1,857	62.8%	145	-355	2,810	2,212	78.7%

【表2】各地区不動産公正取引協議会の管轄エリア別の共有件数

協議会	2019年度			前年度増減		2018年度		
	共有件数	(うち、おとり広告)				共有件数	おとり広告	共有件数
		件数	割合	件数	割合			
北海道	144	59	41.0%	66	7	78	52	66.7%
東北地区	16	15	93.8%	0	1	16	14	87.5%
首都圏	868	414	47.7%	-47	-173	915	587	64.2%
東海	217	194	89.4%	52	41	165	153	92.7%
北陸	1	1	100.0%	1	1	0	0	-
近畿地区	1,384	925	66.8%	360	58	1,024	867	84.7%
中国地区	92	62	67.4%	-101	-101	193	163	84.5%
四国	12	9	75.0%	0	-3	12	12	100.0%
九州	221	178	80.5%	-186	-186	407	364	89.4%
合計	2,955	1,857	62.8%	145	-355	2,810	2,212	78.7%

※ 各地区不動産公正取引協議会の管轄エリアは以下のとおり。

- ① (一社)北海道不動産公正取引協議会・・・北海道
- ② 東北地区不動産公正取引協議会・・・青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県
- ③ (公社)首都圏不動産公正取引協議会・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県・栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県
- ④ 北陸不動産公正取引協議会・・・石川県、福井県、富山県
- ⑤ 東海不動産公正取引協議会・・・愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
- ⑥ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会・・・大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
- ⑦ 中国地区不動産公正取引協議会・・・広島県、岡山県、山口県、鳥取県、島根県
- ⑧ 四国地区不動産公正取引協議会・・・香川県、徳島県、愛媛県、高知県
- ⑨ (一社)九州不動産公正取引協議会・・・福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

【部会メンバー】

- ・ アットホーム株式会社 (東京都大田区)
- ・ 株式会社CHINTAI (東京都港区)
- ・ 株式会社マイナビ (東京都千代田区) ※2019年9月に退会
- ・ 株式会社LIFULL (東京都千代田区)
- ・ 株式会社リクルート住まいカンパニー (東京都港区)