

【再確認】必須事項の記載漏れはありませんか？

当初の契約時からその期間満了時までに必要な費用について記載がないと、誤認やトラブルとなる可能性があります。費用名・金額について必ず記載下さい。

◆記載例◆

- ・鍵交換代：〇〇円
- ・インターネット使用料：〇〇円／月
- ・ルームクリーニング費用：〇〇円
- ・保証料：初年度〇〇円・2年目以降〇〇円／年
- ・事務手数料：〇〇円

Q. 保証会社を利用する際の口座振替手数料は記載必須？

- A. **必須です。**表記した保証会社を利用した場合にかかる口座振替手数料（セットとなる額）を記載して下さい。

Q.保証会社に加入したら「敷金3万円」になり、加入しない場合は「敷金8万円」になるような物件の場合、敷金3万円で掲載する事はNG？

- A. NGではありませんが、**敷金3万円となるのは、保証会社に加入した場合に限られます**ので、保証会社の加入が必須である旨と保証料を記載する必要があります。

「記載がない」＝「費用がかからない」とカスタマーが誤認することのないよう、**必須となる費用は全て表記**して下さい。

本件は **ポータルサイト広告適正化部会**（※）が統一テーマにて発信しております。

<同部会参加会社> アットホーム株式会社、株式会社CHINTAI、
株式会社LIFULL、株式会社リクルート住まいカンパニー

※ポータルサイト広告適正化部会については、下記URLよりご確認いただけます。
https://www.sfkoutori.or.jp/portal_bukai/