

2021年4月20日

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
ポータルサイト広告適正化部会

2020年度の違反物件情報等の共有結果

当協議会に設置したポータルサイト広告適正化部会は、2014年4月から、不動産事業者による「おとり広告」や「不当表示」を未然に防止するとともに、これらの広告表示による一般消費者に対する被害拡大を防止するため、同部会構成会社間でこれらに違反した物件情報等を共有し、その情報にかかる物件が掲載されていれば削除する等の処理を講じるほか、違反内容によっては構成会社がそれぞれの規定によりペナルティを付与しています。

2020年度に共有された違反物件情報は、全国合計1,677物件であり、うち契約済みで取引できない「おとり広告」に該当するものが571物件でした。詳細は別紙を参照ください。

当部会は、引き続き、首都圏不動産公正取引協議会のほか、全国8地区の不動産公正取引協議会とも緊密に連携し、インターネット広告の適正化を推進してまいります。

結果の総括

- 1 全体の共有件数（1,677物件）は、前年度から1,278物件も減少（特に、大阪府、兵庫県、福岡県、愛知県及び埼玉県で大幅に減少）。
- 2 全体の共有件数に占める「おとり広告」の件数（571物件）は、前年度から1,286物件減少（特に、大阪府、兵庫県、東京都、福岡県及び愛知県で大幅に減少）。

2020年度は、違反物件数もおとり広告の件数も前年度よりも大幅に減少するという結果となった。減少した理由については新型コロナウイルス感染症の影響も少なからずあるものの、「契約済み物件を長期間掲載している。」等の重大な違反の苦情が大幅に減少していることや、構成会社の審査部門の強化及び近畿及び九州の不動産公正取引協議会とのより一層の連携強化といった策が効果を上げてきていると推察される。

【表1】都道府県別の共有件数

物件所在地	2020年度			前年度増減		2019年度		
	共有 件数	(うち、おとり広告)				共有 件数	おとり 広告	共有 件数
		件数	割合	件数	割合			
東京都	485	75	15%	-2	-148	487	223	45.8%
大阪府	365	160	44%	-318	-372	683	532	77.9%
兵庫県	248	70	28%	-288	-190	536	260	48.5%
北海道	117	30	26%	-27	-28	144	58	40.3%
神奈川県	101	33	33%	-45	-43	146	76	52.1%
福岡県	67	40	60%	-123	-111	190	151	79.5%
埼玉県	60	31	52%	-89	-35	149	66	44.3%
広島県	47	21	45%	5	0	42	21	50.0%
愛知県	38	13	34%	-95	-90	133	103	77.4%
千葉県	23	11	48%	-35	-28	58	39	67.2%
その他	126	87	69%	-261	-241	387	328	84.8%
合計	1,677	571	34%	-1,278	-1,286	2,955	1,857	62.8%

【表2】各地区不動産公正取引協議会の管轄エリア別の共有件数

協議会	2020年度			前年度増減		2019年度		
	共有 件数	(うち、おとり広告)				共有 件数	(うち、おとり広告)	
		件数	割合	件数	割合			
北海道	117	30	26%	-27	-29	144	59	41.0%
東北地区	16	14	88%	0	-1	16	15	93.8%
首都圏	681	141	21%	-187	-273	868	414	47.7%
東海	63	40	63%	-154	-154	217	194	89.4%
北陸	0	0	-	-1	-1	1	1	100.0%
近畿地区	657	268	41%	-727	-657	1384	925	66.8%
中国地区	58	28	48%	-34	-34	92	62	67.4%
四国	3	0	0%	-9	-9	12	9	75.0%
九州	82	50	61%	-139	-128	221	178	80.5%
合計	1,677	571	34%	-1,278	-1,286	2,955	1,857	62.8%

※ 各地区不動産公正取引協議会の管轄エリアは以下のとおり。

- ① (一社)北海道不動産公正取引協議会・・・北海道
- ② 東北地区不動産公正取引協議会・・・青森県、岩手県、秋田県、宮城県、山形県、福島県
- ③ (公社)首都圏不動産公正取引協議会・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県
- ④ 北陸不動産公正取引協議会・・・石川県、福井県、富山県
- ⑤ 東海不動産公正取引協議会・・・愛知県、静岡県、岐阜県、三重県
- ⑥ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会・・・大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県
- ⑦ 中国地区不動産公正取引協議会・・・広島県、岡山県、山口県、鳥取県、島根県
- ⑧ 四国地区不動産公正取引協議会・・・香川県、徳島県、愛媛県、高知県
- ⑨ (一社)九州不動産公正取引協議会・・・福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

【部会構成会社】

- ・ アットホーム株式会社（東京都大田区）
- ・ 株式会社CHINTAI（東京都港区）
- ・ 株式会社LIFULL（東京都千代田区）
- ・ 株式会社リクルート（東京都港区）