

貸借対照表

(2021年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	133,815,810	135,498,122	△1,682,312
前払金	1,868,609	2,159,769	△291,160
貯蔵品	1,720,469	1,563,026	157,443
仮払金	5,550	0	5,550
流動資産合計	137,410,438	139,220,917	△1,810,479
2. 固定資産			
特定資産			
退職給付引当資産			
役員退任慰労引当資産	2,210,925	1,563,825	647,100
職員退職給付引当資産	46,702,500	42,873,200	3,829,300
特定資産合計	48,913,425	44,437,025	4,476,400
その他固定資産			
調整積立資産	7,000,000	7,000,000	0
什器備品	3,166,091	3,965,472	△799,381
リース資産	8,435,448	8,536,856	△101,408
敷金	17,182,000	17,182,000	0
その他固定資産合計	35,783,539	36,684,328	△900,789
固定資産合計	84,696,964	81,121,353	3,575,611
資産合計	222,107,402	220,342,270	1,765,132
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,383,799	2,689,176	△1,305,377
前受金	36,790,000	37,780,000	△990,000
預り金	170,590	160,999	9,591
賞与引当金	5,364,424	5,618,146	△253,722
流動負債合計	43,708,813	46,248,321	△2,539,508
2. 固定負債			
役員退任慰労引当金	2,210,925	1,563,825	647,100
職員退職給付引当金	46,702,500	42,873,200	3,829,300
リース債務	8,435,448	8,536,856	△101,408
固定負債合計	57,348,873	52,973,881	4,374,992
負債合計	101,057,686	99,222,202	1,835,484
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	121,049,716	121,120,068	△70,352
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	121,049,716	121,120,068	△70,352
負債及び正味財産合計	222,107,402	220,342,270	1,765,132

正味財産増減計算書

(2020年4月1日から2021年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	0	0	0
② 特定資産運用益	4,443	4,026	417
特定資産受取利息	4,443	4,026	417
③ 受取会費	129,650,000	143,690,000	△ 14,040,000
正会員受取会費	89,840,000	89,840,000	0
維持会員受取会費	0	12,000,000	△ 12,000,000
賛助会員受取会費	39,810,000	41,850,000	△ 2,040,000
④ 事業収益	8,046,550	12,081,080	△ 4,034,530
出版事業収益	1,842,800	980,580	862,220
ステッカー事業収益	593,750	570,500	23,250
違約金課徴収益	5,610,000	10,530,000	△ 4,920,000
⑤ 雑収益	2,048	52,038	△ 49,990
受取利息	2,048	2,038	10
雑収益	0	50,000	△ 50,000
経常収益計	137,703,041	155,827,144	△ 18,124,103
(2) 経常費用			
① 事業費			
会議費	217,773	7,644,739	△ 7,426,966
広報・消費者啓蒙費	10,119,278	10,868,611	△ 749,333
渉外費	0	2,476,455	△ 2,476,455
調査・指導費	4,234,759	7,536,719	△ 3,301,960
役員報酬	8,800,560	8,800,560	0
給料手当	45,601,290	45,218,939	382,351
役員退任慰労費用	517,680	517,680	0
職員退職給付費用	2,646,600	2,481,000	165,600
福利厚生費	9,312,040	9,229,849	82,191
通勤費	1,716,612	2,751,192	△ 1,034,580
旅費交通費	60,106	35,128	24,978
通信・運搬費	2,009,570	696,766	1,312,804
新聞図書費	350,167	154,560	195,607
減価償却費	3,051,722	2,926,534	125,188
什器備品費	398,483	152,641	245,842
消耗品費	974,029	290,297	683,732
光熱費	171,931	216,851	△ 44,920
賃借料	13,888,704	14,027,916	△ 139,212
修繕費	527,296	0	527,296
諸会費	890,000	644,000	246,000
外部委託費	1,218,712	0	1,218,712
支払手数料	421,292	0	421,292
雑費	0	207,761	△ 207,761
事業費計	107,128,604	116,878,198	△ 9,749,594

科 目	当年度	前年度	増 減
② 管理費			
会議費	3,196,580	3,603,100	△ 406,520
渉外費	54,342	0	54,342
役員報酬	2,200,140	2,200,140	0
給料手当	10,684,966	11,143,973	△ 459,007
役員退任慰労費用	129,420	129,420	0
職員退職給付費用	1,182,700	1,147,300	35,400
福利厚生費	2,285,967	2,323,589	△ 37,622
通勤費	312,853	480,408	△ 167,555
旅費交通費	35,135	42,347	△ 7,212
通信・運搬費	583,872	192,903	390,969
新聞図書費	269,208	11,776	257,432
減価償却費	1,344,170	1,290,518	53,652
什器備品費	172,758	62,649	110,109
消耗品費	229,649	126,889	102,760
光熱費	73,685	92,936	△ 19,251
賃借料	5,952,308	6,011,970	△ 59,662
保険料	63,598	0	63,598
修繕費	606,254	0	606,254
諸会費	99,300	276,000	△ 176,700
外部委託費	519,188	0	519,188
支払手数料	355,239	0	355,239
雑費	840	136,691	△ 135,851
管理費計	30,352,172	29,272,609	1,079,563
経常費用計	137,480,776	146,150,807	△ 8,670,031
当期経常増減額	222,265	9,676,337	△ 9,454,072
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
雑 益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	1	270,000	△ 269,999
リース資産除却損	292,616	0	292,616
リース解約損	0	93,960	△ 93,960
経常外費用計	292,617	363,960	△ 71,343
当期経常外増減額	△ 292,617	△ 363,960	71,343
当期一般正味財産増減額	△ 70,352	9,312,377	△ 9,382,729
一般正味財産期首残高	121,120,068	111,807,691	9,312,377
一般正味財産期末残高	121,049,716	121,120,068	△ 70,352
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	121,049,716	121,120,068	△ 70,352

正味財産増減計算書内訳表

(2020年4月1日から2021年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	公益目的事業 H	法人会計 I	合 計 J(H+I)	前年度決算 K	差 異 (J-K)
I 一般正味財産増減の部					
1. 経常増減の部					
(1) 経常収益					
基本財産運用益	0	0	0	0	0
基本財産受取利息	0	0	0	0	0
特定資産運用益	2,666	1,777	4,443	4,026	417
特定資産受取利息	2,666	1,777	4,443	4,026	417
受取会費	77,790,000	51,860,000	129,650,000	143,690,000	△ 14,040,000
正会員受取会費	53,904,000	35,936,000	89,840,000	89,840,000	0
維持会員受取会費	0	0	0	12,000,000	△ 12,000,000
賛助会員受取会費	23,886,000	15,924,000	39,810,000	41,850,000	△ 2,040,000
事業収益	8,046,550	0	8,046,550	12,081,080	△ 4,034,530
出版事業収益	1,842,800	0	1,842,800	980,580	862,220
ステッカー事業収益	593,750	0	593,750	570,500	23,250
違約金課徴収益	5,610,000	0	5,610,000	10,530,000	△ 4,920,000
雑収益	1,229	819	2,048	52,038	△ 49,990
受取利息	1,229	819	2,048	2,038	10
雑収益	0	0	0	50,000	△ 50,000
経常収益計 A	85,840,445	51,862,596	137,703,041	155,827,144	△ 18,124,103
(2) 経常費用					
会議費	217,773	3,196,580	3,414,353	11,247,839	△ 7,833,486
広報・消費者啓蒙費	10,119,278	0	10,119,278	10,868,611	△ 749,333
渉外費	0	54,342	54,342	2,476,455	△ 2,422,113
調査・指導費	4,234,759	0	4,234,759	7,536,719	△ 3,301,960
役員報酬	8,800,560	2,200,140	11,000,700	11,000,700	0
給料手当	45,601,290	10,684,966	56,286,256	56,362,912	△ 76,656
役員退任慰労費用	517,680	129,420	647,100	647,100	0
職員退職給付費用	2,646,600	1,182,700	3,829,300	3,628,300	201,000
福利厚生費	9,312,040	2,285,967	11,598,007	11,553,438	44,569
通勤費	1,716,612	312,853	2,029,465	3,231,600	△ 1,202,135
旅費交通費	60,106	35,135	95,241	77,475	17,766
通信・運搬費	2,009,570	583,872	2,593,442	889,669	1,703,773
新聞図書費	350,167	269,208	619,375	166,336	453,039
減価償却費	3,051,722	1,344,170	4,395,892	4,217,052	178,840
什器備品費	398,483	172,758	571,241	215,290	355,951
消耗品費	974,029	229,649	1,203,678	417,186	786,492
光熱費	171,931	73,685	245,616	309,787	△ 64,171
賃借料	13,888,704	5,952,308	19,841,012	20,039,886	△ 198,874
保険料	0	63,598	63,598	0	63,598
修繕費	527,296	606,254	1,133,550	0	1,133,550
諸会費	890,000	99,300	989,300	920,000	69,300
外部委託費	1,218,712	519,188	1,737,900	0	1,737,900
支払手数料	421,292	355,239	776,531	0	776,531
雑費	0	840	840	344,452	△ 343,612
経常費用計 B	107,128,604	30,352,172	137,480,776	146,150,807	△ 8,670,031
当期経常増減額 C(A-B)	△ 21,288,159	21,510,424	222,265	9,676,337	△ 9,454,072

科 目	公益目的事業 H	法人会計 I	合 計 J(H+I)	前年度決算 K	差 異 (J-K)
2. 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
雑益	0	0	0	0	0
経常外収益計 D	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
什器備品除却損	0	1	1	270,000	△ 269,999
リース資産除却損	204,831	87,785	292,616	0	292,616
リース解約損			0	93,960	△ 93,960
経常外費用計 E	204,831	87,786	292,617	363,960	△ 71,343
当期経常外増減額 F(D-E)	△ 204,831	△ 87,786	△ 292,617	△ 363,960	71,343
当期一般正味財産増減額 G(C+F)	△ 21,492,990	21,422,638	△ 70,352	9,312,377	△ 9,382,729
一般正味財産期首残高			121,120,068	111,807,691	9,312,377
一般正味財産期末残高			121,049,716	121,120,068	△ 70,352
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額			0	0	0
指定正味財産期首残高			0	0	0
指定正味財産期末残高			0	0	0
III 正味財産期末残高			121,049,716	121,120,068	△ 70,352

公益法人会計三基準の判定

- 1 収支相償・・・公益目的事業費が公益目的事業収入を超えているか（公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第14条）

超えているため、懸念ありません

公益目的事業収入	85,840,445
公益目的事業費	107,128,604

- 2 公益事業比率・・・事業全体のうち、公益目的事業が50%を超えているか（同法第15条）

公益事業比率が77.9%となるので、懸念ありません

- 3 遊休財産の保有上限・・・遊休財産が公益目的事業費を超えていないか（同法第16条第1項）

公益目的事業費≧遊休財産額となるので、懸念ありません

公益目的事業費	107,128,604
遊休財産額	100,701,625

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
貯蔵品は、個別法に基づく原価方式を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
 - ① 有形固定資産及び無形固定資産
定額法の方式を採用している。
 - ② リース資産（所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産）
リース期間を耐用年数とし、残存価格を零とする定額法によっている。
- (3) 引当金の計上基準
 - ① 役員退任慰労引当金
役員（専務理事）の退任慰労金の支給に備えるため、規程に基づき期末要支給額を計上している。
 - ② 職員退職給付引当金
職員の退職給付の支給に備えるため、規程に基づき期末自己都合要支給額を計上している。
 - ③ 賞与引当金
役員（専務理事）・職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。
- (4) リース取引の処理方法
 - ① 重要性に乏しい、所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃借取引に係わる方法に準じた会計処理を適用している。

○ 未経過リース料

(単位：円)

リース物件名	1年以内	1年超	合計
シュレッター(MSX-F75)	17,280	0	17,280
ネットワークセキュリティ	732,984	1,053,676	1,786,660

- ② 所有権移転外ファイナンス・リース取引
サーバー1式・PC11台及び電話主装置である。
- (5) 消費税等の会計処理
消費税の会計処理は、税込方式によっている。

2. 表示の方法の変更

- ① より適切な名称となるよう科目表示を以下のとおり変更している。
 - ・規約等頒布収益を「出版事業収益」
 - ・ステッカー頒布収益を「ステッカー事業収益」
 - ・調査指導費を「調査・指導費」
 - ・交通費を「旅費交通費」
 - ・図書費を「新聞図書費」
 - ・関係団体分担金を「諸会費」
- ② より適切な処理のため、以下のとおり計上を変更している。
 - ・事業費で計上していた渉外費を「管理費」に計上
 - ・渉外費及び調査指導費に含めていた会議費用を「会議費」に計上
 - ・会議費、渉外費、広報・消費者啓蒙費及び調査指導費に含めていた運送費用を「通信・運搬費」に計上
 - ・会議費、渉外費及び調査指導費に含めていた交通費用を「旅費交通費」に計上
 - ・会議費及び調査指導費に含めていた新聞購読料を「新聞図書費」に計上
 - ・会議費、広報・消費者啓蒙費、調査指導費及び雑費に含めていた資料作成費用を「消耗品費」に計上
- ③ 金額の重要性が増したため、以下のとおり2020年度から独立掲記とした。
 - ・会議費及び調査指導費に含めていた清掃料と顧問弁護士費用等を「外部委託費」として掲記

- ・ 会議費に含めていた保険料を管理費の「保険料」として掲記
- ・ 会議費に含めていた保守料を「修繕費」として掲記
- ・ 調査指導費及び雑費に含めていた振込手数料を「支払手数料」として掲記

なお、この表示方法の変更による影響科目及びその額については、次のとおりである。

変更による影響科目	前年度科目					影響額
	会議費	広報・消費者啓蒙費	渉外費	調査指導費	雑費	
会議費	—	—	18,750	217,773	—	236,523
旅費交通費	4,261	—	10,538	54,106	—	68,905
通信・運搬費	209,428	573,637	38,440	754,243	—	1,575,748
新聞図書費	56,100	—	—	440,366	—	496,466
消耗品費	553,586	31,288	—	85,636	8,580	679,090
保険料	63,598	—	—	—	—	63,598
修繕費	1,133,550	—	—	—	—	1,133,550
外部委託費	1,077,900	—	—	660,000	—	1,737,900
支払手数料	—	—	—	55,000	397,498	452,498
合計	3,098,423	604,925	67,728	2,267,124	406,078	6,444,278

3. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
役員退任慰労引当資産	1,563,825	647,100	0	2,210,925
職員退職給付引当資産	42,873,200	3,829,300	0	46,702,500
合計	44,437,025	4,476,400	0	48,913,425

4. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
特定資産				
役員退任慰労引当資産	2,210,925	(—)	(—)	(2,210,925)
職員退職給付引当資産	46,702,500	(—)	(—)	(46,702,500)
合計	48,913,425	(0)	(0)	(48,913,425)

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

什器備品科目の物件	取得価額	減価償却累計額	当期末残高	備 考
什器備品	7,149,884	3,983,793	3,166,091	
小 計	7,149,884	3,983,793	3,166,091	
リース資産科目の物件	取得価額	減価償却累計額	当期末残高	備 考
サーバー1式・PC11台・UTM	9,208,080	3,683,232	5,524,848	
電話主装置	3,492,720	582,120	2,910,600	新規取得
小 計	12,700,800	4,265,352	8,435,448	
合計	19,850,684	8,249,145	11,601,539	

附属明細書

1 基本財産及び特定資産の明細は、財務諸表に対する注記に記載している。

2 引当金の明細

賞与引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	5,618,146	5,364,424	5,618,146	0	5,364,424

役員退任慰労引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
役員退任 慰労引当金	1,563,825	647,100	0	0	2,210,925

職員退職給付引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
職員退職 給付引当金	42,873,200	3,829,300	0	0	46,702,500

財産目録

(2021年3月31日現在)

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)				
現金 預金	手元保管	運転資金として	11,592	
	<普通預金>			
	三菱UFJ銀行市ヶ谷支店	運転資金として	45,625,606	
	みずほ銀行市ヶ谷支店		52,193,699	
	三菱UFJ銀行市ヶ谷支店		35,674,941	
	ゆうちょ銀行		309,972	
		<現金・預金計>	133,815,810	
	前払金	三井住友信託銀行(株)	公益目的事業及び管理目的の業務に使用している事務所の4月分賃借料	1,575,013
		(株)週刊住宅タイムズ	公益目的事業の業務に使用する小口費用	19,980
		(株)不動産流通研究所		10,266
		(公財)公正取引協会	公益目的事業及び管理目的の業務に関する年会費	75,000
		(株)ディーブ	公益目的事業の業務に関するホームページ運用費	11,000
		(株)宅建ブレインズ	管理目的の業務に関する役員傷害保険料	142,700
		(株)エー・アンド・シー	管理目的の業務に使用するシステム年間使用料	34,650
		<前払金計>	1,868,609	
貯蔵品	不動産の公正競争規約 2,028冊	「不動産の公正競争規約」の在庫	184,548	
	不動産広告ハンドブック 2,196冊	「不動産広告ハンドブック」の在庫	641,232	
	まるちゃんの公正競争規約を知って守って適正な広告表示 228冊	「まるちゃんの公正競争規約を知って守って適正な広告表示」の在庫	115,368	
	公正表示ステッカー 3,330枚	「公正表示ステッカー」の在庫	656,235	
	収入印紙 421枚	公益目的事業の業務に使用する収入印紙の在庫	97,350	
切手等 198枚	公益目的事業の業務に使用する切手等の在庫	18,015		
	管理目的の業務に使用する切手等の在庫	7,721		
	<貯蔵品計>	1,720,469		
仮払金	佐川急便(株)	公益目的事業に関する小口費用	2,200	
	(株)宅建ブレインズ		3,350	
	<仮払金計>	5,550		
流動資産合計			137,410,438	
(固定資産)				
特定資産	預金	<定期預金>	<退職給付引当資産>	
		三菱UFJ銀行市ヶ谷支店	役員の退任慰労金支払いの財源として積み立てている	
		三菱UFJ銀行市ヶ谷支店	職員の退職金支払いの財源として積み立てている	
		みずほ銀行市ヶ谷支店	役員の退任慰労金及び職員の退職金支払いの財源として積み立てている	
		<特定資産計>	48,913,425	
その他の固定資産	預金	<定期預金>	<調整積立資産>	
		三菱UFJ銀行市ヶ谷支店	将来予測される運営資金の不足に備える目的の保有資産として管理	
	什器備品	事務机、事務椅子他	(共用財産)	うち公益目的保有財産70%
				うち管理目的の財源として使用する財産30%
		ソフトウェア	うち公益目的保有財産65%	792,515
			うち管理目的の財源として使用する財産35%	412,225
	リース資産	サーバー 1式・PC11台・UTM	(共用財産)	うち公益目的保有財産70%
			うち管理目的の財源として使用する財産30%	
	電話主装置	(共用財産)	2,037,420	
		うち公益目的保有財産70%	873,180	
		うち管理目的の財源として使用する財産30%		
敷金	日本生命保険(相)	(共用財産)		

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会
2020年度決算

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
			うち公益目的保有財産70%	12,027,400		
			うち管理目的の財源として使用する財産30%	5,154,600		
			＜その他の固定資産計＞	35,783,539		
固定資産合計				84,696,964		
		うち公益目的保有財産		20,097,675		
		うちその他の保有財産		7,000,000		
		うち引当資産		48,913,425		
		うち管理目的の財源として使用する財産		8,685,864		
資産合計				222,107,402		
(流動負債)						
未払金	(株)大塚商会		公益目的事業及び管理目的の業務に使用する小口費用	144,698		
			公益目的事業の業務に使用する小口費用	8,360		
			管理目的の業務に使用する小口費用	20,900		
				2,200		
			(株)ネクスウェイ	三井住友信託銀行(株)	公益目的事業及び管理目的の業務に使用する小口費用	20,231
			東日本電信電話(株)、NTTコミュニケーションズ(株)	トヨタファイナンス(株)	公益目的事業の業務に使用する小口費用	7,219
			(株)ゼンリン		196,240	
			(株)週刊住宅タイムズ		55,000	
			広告収集モニター54名		648,000	
			佐川急便(株)		37,345	
			埼玉県地域婦人連合会		18,000	
			新日本法規出版(株)		20,128	
			そくりょう&デザイン企業年金基金	公益目的事業及び管理目的業務に従事する職員の年金基金	52,992	
(一財)日本健康管理協会	公益目的事業の業務に従事する職員の健康診断代	16,500				
職員	公益目的事業の業務に従事する職員の3月分給与	133,000				
		＜未払金計＞	1,383,799			
前受金	正会員会費 12団体 賛助会員会費 90社	公益目的事業及び管理目的の業務に使用するもの	23,080,000			
			13,710,000			
		＜前受金計＞	36,790,000			
預り金	役員・職員	社会保険料	170,590			
		＜預り金計＞	170,590			
賞与引当金	役員・職員	賞与引当金	5,364,424			
		＜賞与引当金計＞	5,364,424			
流動負債合計				43,708,813		
(固定負債)						
役員退任慰勞引当金	役員	役員退任慰勞金の支払いに備えたもの	2,210,925			
			＜役員退任慰勞引当金計＞	2,210,925		
職員退職給付引当金	職員	職員の退職金の支払いに備えたもの	46,702,500			
			＜職員退職給付引当金計＞	46,702,500		
リース債務	PC11台(サーバー、UTM)、電話主装置(電話主装置一式、電話機12台)	公益目的事業及び管理目的の業務に使用している機器の債務	8,435,448			
			＜リース債務計＞	8,435,448		
固定負債合計				57,348,873		
負債合計				101,057,686		
正味財産				121,049,716		

(注) 2020年度期首及び期末の公益目的保有財産額の合計は次のとおりである。

(単位：円)

期首	20,702,825
期末	20,097,675