

公取協通信



公益社団法人
首都圏不動産公正取引協議会
Real Estate Fair Trade Council

1. 第54回定時社員総会開催

2024年6月19日(水)午後4時から、ホテルメトロポリタンエドモント(千代田区)において、第54回定時社員総会を開催しました。

総会では、種橋会長が議長となり、「2023年度事業報告」の後、「2023年度 決算の承認に関する件」及び「役員を選任に関する件」をそれぞれ諮り、全会一致で異議なく可決・承認しました。

なお、役員任期は、2026年6月の定時社員総会終結時までとなります。※役員一覧は4ページに掲載しています。



西川 弘典 新会長



2期4年に亘り会長を務めた種橋会長は本総会をもって退任し、後任には、本総会終了後に行われた第3回理事会において、一般社団法人不動産協会推薦の西川弘典理事(東急不動産ホールディングス株式会社)を選定し、種橋前会長は名誉会長に委嘱されました。

また、第3回理事会終了後、西川新会長から、この総会終結をもって退任した役員及び調査指導委員会委員を代表して、種橋前会長に感謝状を贈呈しました。

総会終了後、午後5時15分から定時社員総会懇親会を開催し、多数の方々のご来賓をいただきました。

懇親会では、西川新会長の挨拶の後、ご来賓を代表して、消費者庁の真淵審議官、公正取引委員会経済取引局の片桐取引部長及び国土交通省の楠田大臣官房審議官からご挨拶を頂戴した後、公益社団法人東京都宅地建物取引業協会の桑原会長のご発声で乾杯が行われ、皆様にご歓談いただきました。

消費者庁
真淵 博 審議官



公正取引委員会
経済取引局
片桐 一幸 取引部長



国土交通省
不動産・建設経済局
楠田 幹人 大臣官房審議官



公益社団法人
東京都宅地建物取引業協会
桑原 弘光 会長



2. 6月度の措置

【 違約金課徴 】

6月度は、2社に対して違約金課徴の措置を講じました。

A社	国土交通大臣免許（2） 措置：違約金課徴 対象広告：ポータルサイト 対象物件：賃貸共同住宅 4物件	おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、長いもので8か月以上、短いものでも2か月以上継続して広告（4件）
B社	東京都知事免許（1） 措置：違約金課徴 対象広告：ポータルサイト 対象物件：賃貸共同住宅 8物件	1 おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、1物件は3か月以上、もう1物件は1か月以上継続して広告（2件） 2 鍵交換費用（7件）、ルームクリーニング費用（6件）、エアコンクリーニング費用（2件）、24時間サポート費用（1件）、入居者限定会員サービス会費（1件）及びインターネット使用料（1件）不記載 3 「保証会社利用必 貸主指定」⇒ 保証料不記載（8件） 4 「駐輪場」又は「バイク置場」⇒ 利用料等を要する旨不記載（2件） 5 「バイク置場」⇒ バイク置場はない（2件） 6 「2面バルコニー」⇒ 1面（1件） 7 「リノベーション」⇒ リノベーションの内容及び実施時期不記載（1件）

【 警告・注意 】

6月度は、5社に対して警告の措置を講じました。このうち、2社の事案をご紹介します。

C社	国土交通大臣免許（4） 措置：警告 対象広告：ホームページ 対象物件：賃貸共同住宅 3物件	おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、長いもので3か月以上、短いものでも2か月以上継続して広告（3件）
D社	東京都知事免許（5） 措置：警告 対象広告：ポータルサイト 対象物件：賃貸共同住宅 1物件	1 おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、23日間継続して広告 2 ルームクリーニング費用不記載 3 「保証会社利用可」⇒ 保証会社を利用することが必須

3. 6月の業務概況

会議等（○ 主催 ● 外部）

開催日	会 議 等	開催場所・方法等
6月 4日	●（一社）全国住宅産業協会 総会懇親会 ※ 専務理事及び事務局長が出席	ホテルニューオータニ（千代田区）
10日	●（一社）全国公正取引協議会連合会 理事会・総会・懇親会 ※ 会長、専務理事及び事務局長が出席	東京ベイ有明ワシントンホテル （江東区）

開催日	会 議 等	開催場所・方法等
11日	○ ポータルサイト広告適正化部会ワーキンググループ（第275回） ※ 事務局職員が出席	事務局（オンライン）
	● (公社)日本広告審査機構（JARO） 総会・理事会・懇親会 ※ 専務理事が出席	東京會館（千代田区）
13日	○ 調査指導委員会・事情聴取会（第1）	事務局
17日	○ 会長への業務報告 ※ 専務理事及び事務局長が対応	東京建物（株）（中央区）
18日	● (公社)日本広告審査機構（JARO）セミナー 「今秋施行 改正景品表示法の解説」	オンライン
19日	○ 第2回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント （千代田区）
	○ 第54回定時社員総会	
	○ 第3回理事会	
	○ 第54回定時社員総会懇親会	
21日	● (公財)東日本不動産流通機構（レインズ） 評議員会 ※ 専務理事が出席	京王プラザホテル（新宿区）
25日	○ 総務・広報・審理・調査指導各委員会	書面
	● (公社)全国宅地建物取引業協会連合会 総会懇親会 ※ 専務理事及び事務局長が出席	ホテルニューオータニ（千代田区）
26日	● (一財)不動産適正取引推進機構 令和6年度定時評議員会 ※ 専務理事が出席	虎ノ門33森ビル（港区）

公正競争規約研修会

正会員、加盟事業者が主催する研修会（5回）に職員を講師として派遣しました。

開催日	主催者	対象者（参加者数）	開催場所・方法等
6月 4日	(公社)栃木県宅地建物取引業協会	会員（121名）	とちぎ福祉プラザ（宇都宮市）
7日	(公社)神奈川県宅地建物取引業協会	会員（49名）	神奈川県不動産会館（横浜市）
13日	(株)エステート白馬	社員（160名）	本社（所沢市）
27日	朝日リビング(株)	社員（17名）	事務局（オンライン）
	(公社)栃木県宅地建物取引業協会	会員（111名）	栃木文化会館（栃木市）



役員一覧

(無印は重任・○印は新任、敬称略)

役 職	氏 名	所属正会員
会 長	○ 西川 弘典	(一社)不動産協会
会長代行 副会長	小山 浩志	(一社)全国住宅産業協会
会長代行 副会長	岡田 英樹	(公社)東京都宅地建物取引業協会
副会長	小林 俊一	(一社)不動産流通経営協会
副会長	○ 濱田 繁敏	(一社)全国住宅産業協会
副会長	○ 長谷川守信	(公社)東京都宅地建物取引業協会
副会長	梅田 直樹	(一社)不動産協会
副会長	荻原 武彦	(公社)全日本不動産協会東京都本部
専務理事	齊藤 卓	協議会
理事相談役	牧山 丞治	(一社)全国住宅産業協会
理 事	秋山 武久	(公社)全日本不動産協会茨城県本部
理 事	新井 晴夫	(公社)全日本不動産協会群馬県本部
理 事	阿波 康則	(公社)全日本不動産協会東京都本部
理 事	稲川 知法	(公社)全日本不動産協会栃木県本部
理 事	井上 寛	(公社)東京都宅地建物取引業協会
理 事	伊庭 卓司	(一社)不動産協会
理 事	長田 満	(公社)山梨県宅地建物取引業協会
理 事	倉田 建一	(公社)茨城県宅地建物取引業協会
理 事	○ 黒川 伸吾	(一社)不動産流通経営協会
理 事	○ 小内 博史	(一社)群馬県宅地建物取引業協会
理 事	○ 小勝 太郎	(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

役 職	氏 名	所属正会員
理 事	佐藤 友宏	協議会
理 事	○ 角 幸次	(公社)長野県宅地建物取引業協会
理 事	関 輝夫	(公財)日本賃貸住宅管理協会
理 事	高橋真貴子	全国賃貸管理ビジネス協会
理 事	○ 田中 克弥	(一社)不動産協会
理 事	○ 千葉 信行	(公社)東京都宅地建物取引業協会
理 事	中村 浩一	(公社)全日本不動産協会山梨県本部
理 事	○ 中村 公則	(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
理 事	○ 仁平 伸一	(一社)不動産流通経営協会
理 事	原口 正子	(公社)全日本不動産協会千葉県本部
理 事	○ 平川 嘉博	(一社)千葉県宅地建物取引業協会
理 事	○ 廣川 正通	(公社)新潟県宅地建物取引業協会
理 事	○ 正木 幹夫	(公社)全日本不動産協会新潟県本部
理 事	松崎 隆司	(一社)全国住宅産業協会
理 事	松本 修	(公社)全日本不動産協会神奈川県本部
理 事	宮嶋 義伸	(公社)全日本不動産協会埼玉県本部
理 事	矢口 則義	(公社)全日本不動産協会長野県本部
理 事	○ 山士家光幸	(公社)栃木県宅地建物取引業協会
理 事	○ 横田 等	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会
監 事	○ 中尾 健治	(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
監 事	村上 由一	(一社)不動産流通経営協会

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 (<https://www.sfkoutori.or.jp>)

東京都千代田区麹町1-3 ニッセイ半蔵門ビル3階(〒102-0083) TEL: 03(3261)3811

〈本通信の内容は、転載可能です。転載の際には、出典を明らかにしてご利用ください〉

例:「首都圏不動産公正取引協議会発行【公取協通信第351号】より引用」

